

基于共享街道理念下老城区街道空间活力营造研究

——以济南市霞侣市街为例

石长路, 戚瀚文*

山东建筑大学艺术学院, 山东 济南

收稿日期: 2024年4月1日; 录用日期: 2024年5月31日; 发布日期: 2024年6月7日

摘要

老城区承载着城市的回忆, 它代表着城市的历史文化发展的奠基石。随着城市化的快速发展, “大拆大建”已经不符合城市更新的需要, 而逐渐向“留改拆”城市更新的思想发展。自从国家“十四五”规划明确提出实施城市更新活动, 在实现“双碳”目标下推进城市更新, 全国各地的改造活动立刻执行起来。本文将从“共享街道”理念出发, 遵循“以人为本”的原则对老旧城区的街道研究与改造, 恢复街道活力。以济南市天桥区霞侣市街为典型代表, 总结并分析该街道中现存公共空间分布不均、邻里交往活力丧失、基础设施匮乏等问题, 在杜绝“大拆大建”的情况下, 以期对老城区营造街道空间活力提供参考。

关键词

老城区, 城市更新, 共享街道, 空间活力

Research on the Vitality Creation of Street Space in Old Urban Areas Based on the Concept of Shared Street

—Taking Xialushi Street in Jinan as an Example

Changlu Shi, Hanwen Qi*

School of Art, Shandong Jianzhu University, Jinan Shandong

Received: Apr. 1st, 2024; accepted: May 31st, 2024; published: Jun. 7th, 2024

*通讯作者。

文章引用: 石长路, 戚瀚文. 基于共享街道理念下老城区街道空间活力营造研究[J]. 设计, 2024, 9(3): 153-158.

DOI: 10.12677/design.2024.93299

Abstract

The old urban area carries the memories of the city and represents the cornerstone of the city's historical and cultural development. With the rapid development of urbanization, "large-scale demolition and construction" no longer meets the needs of urban renewal, and gradually develops towards the idea of "retaining, replacing, and demolishing" urban renewal. Since the 14th Five Year Plan of the country clearly proposed the implementation of urban renewal activities and promoted urban renewal under the goal of achieving "dual carbon", renovation activities across the country have been immediately implemented. This article will start from the concept of "shared streets" and follow the principle of "people-oriented" to study and transform the streets of old urban areas to restore street vitality. Taking Xialiangshi Street in Tianqiao District, Jinan City as a typical representative, this paper summarizes and analyzes the existing problems of uneven distribution of public space, loss of neighborhood communication vitality, and lack of infrastructure in the street. In order to prevent "large-scale demolition and construction", this paper aims to provide reference for creating street space vitality in the old urban area.

Keywords

Old Urban Area, Urban Renewal, Shared Streets, Spatial Vitality

Copyright © 2024 by author(s) and Hans Publishers Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY 4.0).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



Open Access

1. 引言

近几年，随着城市的快速发展，经济持续增长，街道设计不仅是加快城市更新的重要举措，更是实现“双碳”的重要途径。设计的目标也由从建设更宽广的道路转向优质场所的街道。目前来讲我国老城区街道场所功能关注点不足，导致我国老城区普遍出现了街道拥堵、居住环境差、基础设施匮乏等一系列问题。机动车开始涌入街道，随意停放以及聒噪的汽笛声，忽视了周围居民的生理和心理需求，大大增加了街道的压力，周围环境也日益恶化，整个街道早已失去了往日的活力。而机动车交通事故频繁发生，成为了城市重点关注的问题。

本文基于“共建共享”政策背景，探讨能否运用共享街道理念推动我国城市的发展，对街道共享空间改造进行分析思考并解决街道现存问题，实现街道公共空间共享。

2. 相关概念

2.1. 共享街道的理念

“共享街道”理念起初来源于 20 世纪 60 年代的荷兰，当时被运用于居住区内，也被称为“生活化街道”(Woonerf)，以解决穿越的机动车影响居民安宁与安全的问题[1]。现如今，共享街道已成为了国外住宅区街道的主要形式。

共享街道是结合同时间同地点停靠路边以及行驶的机动车、行人、骑行者与社交活动可以平等共享道路路面的理念，创造一个平等共享、具有场所感的公共空间，也称为居住型街道。2000 年，共享街道以“家庭区域”为名，并得到了英国官方支持[2]。共享街道最典型的举措是消除街道将机动车、行人与

自行车之间的隔断形式, 其原理在于当道路的路权模糊, 驾驶人就会寻求视线的接触并且降低车速, 行人将被同等视为道路的使用者而非障碍物, 最终形成了更加安全和文明的街道[1], 营造出具有共享型、富有街道文化的空间, 但前提是街道赋予行人优先权, 街道内采取消除路缘、连接邻里社区交往、路面砖石交错铺设、安装街道相应设施来唤醒街道原有活力, 提升整体街道品质, 改善街道步行质量。

2.2. 街道活力的概念

街道活力是指城市中街道或地区所表现出的生机勃勃和活跃度, 它是城市繁荣和社会发展的重要体现之一。街道活力不仅仅是人口数量的增长或商业活动的频繁, 更重要的是街道所散发出的一种生动、充满活力的氛围。一个充满活力的街道通常会吸引大量的人流, 有着多样化的商业和服务设施, 以及丰富的文化和社交活动。在这样的街道上, 人们可以尽情地感受到城市的脉动和生活的乐趣。因此, 提升街道活力是城市规划和管理的目标之一, 它不仅是城市发展的体现, 也是城市居民生活质量的提升。

3. 济南市天桥区霞侣市街现状调研

3.1. 街道现状概括

项目选取位于天桥区政府驻地东部的霞侣市街, 是济南市著名的“慢生活”居住街道, 全长大概 150 米, 街道空间的路网密度较高, 两旁多是修建于 20 世纪 80、90 年代密集且随意的老旧自建房, 共计 291 户, 层数多为两至四层, 自建房存在年代久远, 通常楼上居住楼下贩卖, 整个街道充斥着满满人间烟火气息。作为济南百年历史文化的老城区, 霞侣市街牵引着无数济南人年少时的回忆。

本文主要研究以霞侣市街为中心的老城区生活性街道。霞侣市街是济南市历史建筑遗留聚集地之一, 附近有古朴端庄的蓬莱院、恢弘大气的天主堂等知名古建筑。由于街道历经百年, 建筑立面墙体脱落, 街道路面地面高差变化明显, 路面由水泥铺砌, 彰显了浓厚的城市历史文化氛围。

3.2. 街道现状问题分析

3.2.1. 车辆停放混乱, 街道空间压缩严重

通过对霞侣市街一带的实地调研考察发现, 街道路口与街道内空间被机动车、共享单车肆意停占, 现有车位不能满足机动车停放需求, 街道路面空间被严重压缩, 甚至步行街道被挤占到不足 1 米, 也没有为盲人提供专设的盲道, 街道居民深受其困扰。随着街道被各类商贩涌入, 导致原本不宽敞的街道空间变得更加混乱拥挤, 大大增加了街道的压力, 居民和儿童在街道停留的时间缩短, 街道空间活力急剧下降。

3.2.2. 基础设施待完善, 休闲交往空间不足

由于霞侣市街居民住宅多、路网密度较高, 街道周围指示牌不明确, 道路两旁的路灯, 环境卫生条件治理不够统一, 基础设施老化严重, 因此现有的基础设施不能满足居民、商贩、游客的需求, 居民生活体验指数不佳, 幸福感下降。随着时间的推移, 老城区内的年轻人大多因学业或工作早已搬离, 社区居民老龄化趋势加快, 经过调研勘察发现, 附近街道中缺乏休闲交往空间, 街道两侧也没有设置休憩位置, 邻里交往不频繁, 关系淡漠。

3.2.3. 街道业态空间混乱, 绿化设施匮乏

通过现场调研勘察发现, 该街道空间建筑外立面损坏严重, 除了年久失修以外, 墙面材质风格不统一, 自建房建筑结构存在隐患, 电杆电线杂乱无章, 店铺广告牌颜色杂乱, 街道连贯性差, 加剧了老城区街道业态空间混乱, 也没有体现出街道历史文化相结合来带动经济。

街道两侧餐饮商贩多，店铺外的空调排放以及烟雾设施都存在问题，垃圾箱基础设施不完善没有及时处理垃圾，街道空气质量指数差。街道绿化种植匮乏，绿植数木稀少，生命力缺少持久性和适应性，以上问题已经严重影响了街区形象和居民生活。

4. 霞吕市街街道更新设计策略

霞吕市街街道空间机动车较多，路网密度高，空间尺度较小，为了缓解居民与机动车之间的矛盾，运用“共享街道”的设计理念对街道空间进行更新设计[3]。

4.1. 合理规划街道空间

(1) 街道入口设计限速标识

霞吕市街居民住户多，机动车在没有减速意识情况下都涌进来占据大部分的街道空间，应该在街道入口设计限速标识来强调街道空间内的速度限制，提前向驾驶员提供及时正确的信息从而减速慢行。车速标识可以强化入口效应，有利于优化街道空间交通秩序，从而减少交通事故的发生率，提高居民对街道的好感度和安全感。

(2) 缓解街道停车混乱问题

街道被大量机动车和共享单车占用，车位需求量大，使原有街道变得更加窄小，街道活力下降。应该最大程度上来提高街道空间的土地使用率，利用城市建设分点设立地下停车场，增加多层机动车停车位，街道内的机动车减少从而可以多方面维护街区空间环境秩序。大力塑造适于步行、骑行的保障设施街道，提升绿色交通网络的便利性，使鼓励更多的人选择绿色出行。

(3) 打造“以人为本”的生活性街道

在目前的道路交通规划和管理中，“以车为本”的思想还没有完全转变，提高居民的生活质量和幸福感注重步行友好，设置宽敞的人行道和安全的过街设施，鼓励人们步行和骑行。同时，街道上增加绿化和景观，为居民提供休憩和社交场所。商业与服务设施的多样化也是关键，满足居民的各种需求，增加街道的活力和吸引力。文化与艺术活动丰富多彩，吸引人们停留和参与，营造浓厚的社区氛围。

4.2. 满足居民日常活动需求

公共设施能够明显改善附近居民的生活质量，从而促进社会和经济的发展，提升居民的生活品质和生活幸福感，有利于居民身心健康。

(1) 增加街道公共设施

在街道两侧增加一些公共设施，比如休闲座椅、路灯、垃圾桶，这些小的细节可以提升整个街道的质量与美感，增加居民在外的娱乐交往的时间。街道两旁还可以增设路灯，为街道提供均匀的照明，使驾驶人员在夜间出行时更加方便和安全，提高街道安全性。街道拐角处增设便利的垃圾箱，来保持干净、舒适的街道空间。

(2) 街道的人性化设计

老旧街区的老年人比例比较多，街道空间应该对弱势群体需求的考虑，阶梯台阶应该增加相应的扶手，设置连续的寻路标志，方便老年人易理解安全出行。还需要增加对残疾人士需求考虑，确保残疾人士拥有愉快的街道体验，可以在路面增加连续、畅通的无障碍通道铺装盲道砖，来引导视力障碍者在街道上通行，确保残疾人士出行安全。

(3) 设置休闲交往空间

满足居民日常休憩、社交休闲的生活需求，为居民提供休息场所，休闲座椅应配有舒适的靠背和脚

踏, 且没有阻碍通行的行人。将生活性街道的角色打造为美观舒适的有活力的城市客厅, 在兼具道路可达性的同时, 街道还应该具有为居民提供交往场所, 创造更多公共空间的功能[4], 增加居民在街道空间的停留时间, 在提升居民生活品质的同时也提升了街道活力。

4.3. 营造街道历史氛围

街道空间建筑物反映出城市历史文化和面貌, 霞侣市街街道建筑物保存较为完整, 统一规划街区建筑界面和地面的风格, 并采用绿色建筑节能设计, 因此研究和开发建筑围护结构的节能保温材料对城市更新的发展和创新具有重大意义[5]。

(1) 建筑节能设计

经调查发现, 街道沿街建筑立面风格各异并且年久失修损坏严重, 业态空间混乱。外来噪音大, 还有射线等有害物质的侵扰。采用外墙节能设计材料有利于保障人体健康, 改善室内空气质量, 并减少环境负担, 还具有抵御外部恶劣环境的侵袭, 具隔热御寒, 使室内形成舒适环境的作用。门窗采用中空玻璃或真空玻璃, 不但满足建筑上采光通风的要求, 还有具有良好的保温和节能性能[5]。

(2) 街道地面

街道地面铺装风格不统一严重影响城市街道美学容貌, 规划地面铺装时必须要有街道特色, 采用稳静化措施, 混行区域使用摩擦力较强的铺装, 降低行驶速度, 并通过设置色彩形目的隔离桩避免机动车违章占用步行区域, 营造出适宜慢性的街道空间, 全面展示城市美学的地域形象。

(3) 街道绿化

街道内的绿化设施规划不足, 在重新对霞侣市街景观环境重新规划时, 街道绿化设计应以舒适且有吸引力的以人为主体的步行商业街道环境为目标[6], 合理布局街道绿化, 不仅要保留原有绿植, 还要通过结合隔离设施带和建筑立面形成的绿化等多种方式增加街道绿色的连贯性, 发挥对吸附灰尘、降低噪声、吸收机动车有毒物质等作用, 提高城市生态环境质量和可持续性发展。

(4) 推动街道业态发展

对于城市而言, 街道是经济发展的重要资源, 应对原有商铺进行合理的业态指导。丰富街道业态种类为街道注入新鲜的活力, 在保留街道原有特色店铺同时应该引进年轻人休闲交往为主的店铺, 比如说咖啡店, 与现有店铺作为互补进而带动周边商业价值的提升, 增加就业岗位, 吸引高质量的商业设施和便利服务推动经济繁荣, 来提升街道人文氛围和城市特色历史风貌[7]。

5. 结语

街道, 是居民在城市最基本的公共产品, 不仅具有交通功能, 同时也是城市历史、文化重要的空间载体, 本次研究对象以济南市天桥区霞侣市街为例, 根据调研考察对街道空间共享问题提出针对性的解决方案, 霞侣市街作为济南市老城区重要组成部分, 在实现“双碳”目标下推进城市街道更新改造, 协调和满足每一位道路使用者的需求, 有利于缓解老旧城区街道居民与机动车的矛盾, 实现道路使用者融合, 提升老城区街道环境质量营造活力。

参考文献

- [1] 张侃, 姚栋. 共享(街道)空间在旧城商业街更新中的应用研究——基于重庆市八一路的实证调查[J]. 西部人居环境学刊, 2022, 37(2): 31-38. <https://doi.org/10.13791/j.cnki.hsfwest.20220205>
- [2] 吴挺可, 黄亚平. 共享街道的理论与实践及在中国的适应性思考[C]//中国城市规划学会, 东莞市人民政府. 持续发展理性规划——2017中国城市规划年会论文集(07 城市设计). 2017: 703-712.
- [3] 安从工, 申素凡. 城市更新视角下共享街道对老旧街区的空间改造研究——以天津市和平区鞍山道为例[J]. 艺

术与设计(理论), 2022, 2(8): 55-57. <https://doi.org/10.16824/j.cnki.issn10082832.2022.08.010>

- [4] 李卓琪, 韩凝玉, 黄禹蒙, 等. 共享街道理念下的老城区生活性街道空间研究——以南昌市聆江一路为例[J]. 太原学院学报(自然科学版), 2021, 39(1): 28-34. <https://doi.org/10.14152/j.cnki.2096-191X.2021.01.005>
- [5] 郑捷, 陈景恒, 雷震东, 等. 绿色建筑材料研究与应用综述及发展趋势[J]. 地震工程学报, 2016, 38(6): 985-990+1003.
- [6] 段启明. 立体绿化在西安曲江新区城市街道景观中的设计应用研究[D]: [硕士学位论文]. 西安: 西安建筑科技大学, 2020. <https://doi.org/10.27393/d.cnki.gxazu.2019.000392>
- [7] 于永强, 解旭东. “共享街道”理念下的老城区街道活力营造研究——以青岛市中山路历史街区为例[J]. 城市建筑, 2022, 19(7): 37-40. <https://doi.org/10.19892/j.cnki.csjz.2022.07.08>